



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	819/2013
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra (KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	22.02.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra (KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, Nitra)

schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, a to novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 1191/25 – zastavaná plocha o výmere 34 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 94/2012 z parc. č. 1191/8 – ostatná plocha o výmere 269 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 1868, vlastník spoločnosť KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, IČO: 46 021 761, do vlastníctva Mesta Nitra

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2013

K: MR

**Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra (KABASHI s. r. o.,
Mostná 46/234, Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra (KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, Nitra).

Spoločnosť KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, Nitra, IČO: 46 021 761

je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1191/8 – ostatné plochy o výmere 269 m² kat. úz. Nitra na Skalnej ulici v Nitre, na ktorom sa sčasti nachádza schodisko spájajúce ulice Farskú s Piaristickou. Listom zo dňa 31.10.2012 požiadala o usporiadanie vlastníctva a navrhuje darovanie časti svojho pozemku do vlastníctva Mesta Nitry. Podľa geometrického plánu číslo 94/2012 ide o novovzniknutú parcelu č. 1191/25 – zastavaná plocha o výmere 34m², odčlenenú z parc. č. 1191/8 kat. úz. Nitra. Zvyšok pozemku vo vlastníctve spoločnosti KABASHI s. r. o. Nitra, ktorý zasahuje do chodníka na konci múrika (zábradlia), si žiadateľ ponechá.

Mestský úrad v Nitre

útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

nemá v zásade námietky k majetkovo právnomu usporiadaniu vlastníctva týkajúceho sa parc. č. 1191/8 kat. úz. Nitra, avšak upozorňuje na platné regulatívy schváleného ÚPN CMZ, ktoré túto lokalitu zaraďujú k podmienene zastavateľným plochám. Útváru hlavného architekta bola v októbri 2012 predložená urbanisticko-architektonická štúdia riešiaci celkovú zástavbu v priestore Piaristická ul., Skalná ul. Predloženú štúdiu útvár hlavného architekta zatiaľ neodsúhlasil. Zabratá výmera by mala vychádzať aj zo schváleného urbanisticko-architektonického podkladu, ktorý bude riešiť možnosti a podmienky zástavby dotknutých parciel.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 10.01.2013 uznesením číslo 3/2013 odporučila schváliť prijatie daru, novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 1191/25 – zastavaná plocha o výmere 34m² kat. úz. Nitra do vlastníctva Mesta Nitry od spoločnosti KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, Nitra.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 05.02.2013 uznesením číslo 137/2013-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, a to novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 1191/25 – zastavaná plocha o výmere 34 m², odčlenej geometrickým plánom č. 94/2012 z parc. č. 1191/8 – ostatná plocha o výmere 269m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 1868, vlastníkom spoločnosť KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, IČO: 46021761, do vlastníctva Mesta Nitry.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra (KABASHI s. r. o., Mostná 46/234, Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



